

## IL SERVIZIO DI FACILITAZIONE

Lo Sportello mette a disposizione un team di facilitatori che offre gratuitamente supporto ai proprietari degli appartamenti e agli amministratori del condominio per comprendere le opportunità di riqualificazione e condividerle con l'intero condominio.

Il team, in accordo con l'amministratore, accompagna il condominio fino alla decisione finale e interviene con azioni di mediazione se dovessero sorgere eventuali divergenze in merito alla riqualificazione energetica. Il team inoltre, operando in sinergia con i condòmini interessati all'efficientamento energetico, interviene nelle assemblee condominiali con lo scopo di:

- Sensibilizzare sul potenziale degli interventi e sui vantaggi che comportano
- Fornire supporto informativo su sostenibilità e trasparenza della procedura
- Fornire informazioni ai proprietari degli appartamenti rispetto a possibili inconvenienti e disagi che potranno sorgere durante l'esecuzione dei lavori
- Costruire un clima di confronto sereno e assicurare che vengano ascoltate le opinioni di tutti
- Facilitare il dialogo dei proprietari all'interno del condominio

# 100 CONDOMINI PER IL CLIMA



Comune di  
SISSA-TRE CASALI



Comune di  
SAN SECONDO  
PERMANESE



Comune di  
FORNOVO  
DITARO



ATES PARMA  
AGENZIA TERRITORIALE ENERGIA SOSTENIBILITÀ

## CONDIZIONI PER L'ACCESSO AI SERVIZI DELLO SPORTELLO:

- Condomini con 9 o più appartamenti localizzati nei Comuni di Parma, Sissa-Trecasali, Fornovo e San Secondo Parmense
- Adesione da parte dell'amministratore e dei condòmini tramite compilazione del modulo di adesione.

I servizi offerti sono gratuiti in quanto finanziati interamente all'interno del progetto Feasible con scadenza agosto 2022 (vedi sotto). Saranno disponibili fino al raggiungimento delle soglie massime previste dal progetto.

### Contatti

troverete informazioni sui servizi offerti e  
le modalità di accesso al progetto sulle pagine web:

<https://www.feasible.it>

<https://www.atesparma.it/100-condomini-per-il-clima/> o scrivendoci a [sportelloenergia@atesparma.it](mailto:sportelloenergia@atesparma.it)

o scrivendoci a [sportelloenergia@atesparma.it](mailto:sportelloenergia@atesparma.it)



## SPORTELLO ENERGIA & CONDOMINI

Duc Largo Torello de Strada 11/A • [sportelloenergia@atesparma.it](mailto:sportelloenergia@atesparma.it)

fatevi accompagnare nel risparmio energetico del vostro condominio



This project has received funding  
from the European Union's Horizon  
2020 research and innovation  
programme under grant  
agreement N°847118



ISIINNOVA



# 100 CONDOMINI PER IL CLIMA

Sportello Energia & Condomini  
qualità competenza e trasparenza

## superbonus 110%



2

Oggi, grazie agli incentivi previsti dallo stato italiano per il miglioramento dell'efficienza energetica delle abitazioni, come il superbonus 110% è possibile:

- migliorare il benessere dei residenti
- ridurre i consumi e le spese delle bollette energetiche
- aumentare il valore dell'immobile
- accedere alle detrazioni fiscali esistenti che oggi rendono gli investimenti più convenienti
- ridurre le emissioni dei gas serra che contribuiscono al riscaldamento globale

**È questo il momento di agire!**

3

Lo Sportello Energia&Condomini di ATES vi supporta nella riqualificazione energetica del vostro condominio offrendo a titolo gratuito i servizi di supporto tecnico e di facilitazione all'interno del vostro condominio. Con lo sportello Energia & Condomini potrete affrontare questo percorso con più tranquillità ed entrare a far parte dei 100 Condomini per il Clima.



4

## IL SUPPORTO TECNICO

Lo Sportello Energia&Condomini di ATES vi supporta nella riqualificazione energetica del vostro condominio

Realizzare interventi di riqualificazione energetica usufruendo delle detrazioni fiscali comporta la consapevolezza della **complessità del processo progettuale**, di realizzazione dei lavori e di raccolta della documentazione necessaria per non incorrere in eventuali difformità che potrebbero comportare, nel peggiore dei casi, la restituzione delle somme detratte all'Agenzia delle Entrate.

A tal fine ATES offre a **titolo gratuito** un percorso di affiancamento all'Amministratore Condominiale e ai tecnici incaricati mediante **quattro differenti livelli di servizio** aventi l'obiettivo di assicurare sulla completezza formale dei documenti necessari per l'accesso alle detrazioni e accompagnare il condominio dalla fase progettuale alla fase di realizzazione per finire con la rendicontazione degli interventi.

- **Fornitura di dati ed informazioni generali ai condòmini e all'amministratore** per la comprensione di ciò che è richiesto dalla legge per ottenere i benefici fiscali ed economici previsti (in collaborazione con i facilitatori).
- **Valutazioni tecniche preliminari per l'accesso al Superbonus** per valutare la tipologia degli interventi da effettuare nell'edificio, il risparmio di energia conseguibile ed il loro costo.
- **Supervisione dalla fase progettuale alla fase di realizzazione** allo scopo di assicurare sulla completezza formale dei documenti necessari per l'accesso alle detrazioni;
- **Accompagnamento, in tutto il percorso decisionale**, con servizi di facilitazione e riduzione del conflitto.